

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**

Poslovni broj spisa 4 St-1007/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza AGROIMPEX 93 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 10911417413

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. PRIHODI I RASHODI

PRIHODI

Tabela 1.

PRIHODI	HRK
Prihod od prodaje nekretnine	132.500,00
Pasivna kamata	0,05
Ukupno prihodi	132.500,05

RASHODI

Rashodi se dijele na

- A. OBVEZE STEČAJNE MASE
- B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA
- C. REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE

Tabela 2. - **Obveze stečajne mase**

Obveze stečajne mase	HRK
Knjigovodstvene usluge	12.187,50
Bankarski troškovi	4.390,45
Ukupno obveze stečajne mase	16.577,95

Tabela 3. - **Troškovi stečajnog postupka**

Troškovi stečajnog postupka	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	19.900,00
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	1.492,50
Naknada troškova stečajnom upravitelju - neto	5.159,40
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	28.551,90

Tabela 4. - Rezervacija za buduće troškove

Rezervacija za troškove stečajnog postupka - 6 mjeseci	HRK
Bankarski troškovi (vođenje platnog prometa)	603,60
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Knjigovodstvene usluge 6 x 250,00 kn	1.875,00
Ukupno projekcija troškova	2.628,60

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 03.04.2017. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom AGROIMPEX 93 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 160, OIB: 05195867620. Dužnik je od novog upisa u sudski registar registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu kao stečajna masa iza AGROIMPEX 93 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 10911417413. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je uzgoj jezgričavog i koštičavog voća.

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost odmah po određenju nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika.

Nakon preuzimanja dužnosti izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Podnesen je zahtjev PU Zagrebačkoj u svrhu provjeravanja vlasništva motornih vozila te zahtjev Katastru Zagreb u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u predmetnom katastarskom operatu.

Upućeni su dopisi bivšem direktoru i računovodstvu da dostave knjigovodstvenu dokumentaciju.

Stečajni upravitelj podnio je kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja radi osnovane sumnje da su ostvarena sva bitna obilježja kaznenog djela utaje vozila u vlasništvu gore navedenog stečajnog dužnika, a prema čl. 232. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Stečajni upravitelj podneskom je zatražio od Općinskog suda u Zadru da predmet pod posl.br. Ovr-826/15 u kojem je utvrđen prekid postupka zbog otvaranja predmetnog stečajnog postupka nad ovršenikom (ovdje stečajnim dužnikom), ustupi Naslovnom sudu temeljem čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Stečajni upravitelj je saznao da je Trgovački sud u Zadru obustavio ovrhu nad ovršenikom (ovdje stečajnim dužnikom) u predmetu pod posl. br. Ovr-351/08 i naložio zemljišnoknjižnom odjelu u Obrovcu brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika. Zemljišnoknjižni odjel je predmetni nalog dostavio sudskoj komisiji u Jasenici koja radi postupak nove izmjere.

Stečajni upravitelj saznao je da je u predmetu pod posl. br. Ovr-3309/09 Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje o obustavi ovrhe i poslao ga na provedbu te da je isti krivo zaveden kod Trgovačkog suda u Zadru, a da je trebao biti direktno upućen zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac. Obzirom da u zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac nema podatka da je predmetno rješenje o obustavi dostavljeno na provedbu, stečajni upravitelj podneskom je zatražio Trgovački sud u Zagrebu informacije o statusu predmeta.

Stečajni upravitelj je primio obavijest da su policijski službenici II Policijske postaje Zagreb obavili razgovor sa bivšom direktoricom stečajnog dužnika, gđom. Nadom Kutni te da je pritom utvrđeno da su automobili, navedeni u izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, od dana 09.06.2017., uredno objavljeni, da se radilo o dotrajalim automobilima koja su najvjerojatnije odvezena na otpad ili u dijelove jer su ista preko deset godina objavljena te da bivša direktorica ne zna detalje što se sa vozilima točno dogodilo.

Općinski sud u Zadru je, nastavno na podnesak stečajnog upravitelja, donio Rješenje od dana 19.12.2017., posl. br.: Ovr-1738/2017 (ranije Ovr-826/2015, vezano za zabilježbu ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Benkovcu, Ovr-78/13), kojim se isti oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalnoj službi

Karlovac, kao stvarno nadležnom sudu. Telefonskim uvidom, stečajni upravitelj saznao je da je potonji predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu te da je pod novim brojem Ovr-52/18 dan u rad sutkinji Zrinki Terlep. Sutkinja Terlep još nije uzela predmet u rad.

Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja, upućenog Trgovačkom sudu u Zagrebu radi dobivanja informacija o statusu predmeta pod posl. br. Ovr-3309/09, Trgovački sud u Zagrebu dostavio je obavijest da je provedba predmetnog rješenja o ovrsi povjerena Općinskom sudu u Benkovcu, SS Obrovac zaključkom od 24.09.2010. godine. Predmet je na Općinskom sudu u Benkovcu bio zaveden pod brojem Ovr-109/10 te je nakon toga proslijeđen Općinskom sudu u Zadru gdje je zaveden kao privremeni upisnik pod brojem Pu Ovr-40/17.

Općinski sud u Zadru donio je 16.01.2018. Rješenje kojim se obustavlja ovrha koja se vodila pod brojem Pu Ovr-40/17 s obrazloženjem da iz službene bilješke od 20.04.2010. proizlazi kako je pregledom spisa utvrđeno da je isti greškom dostavljen ovršnoj pisarnici i greškom upisan pod brojem Ovr-109/10 te da je isti proslijeđen zk odjelu istog suda - stalne službe u Obrovcu.

Iz predmetnog Rješenja proizlazi da Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-3309/09 nije ni trebalo ići na provedbu Općinskom sudu nego direktno Zemljišnoknjižnom odjelu.

Stečajni upravitelj je zaprimio Zapisnik Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Obrovac na kojem se doneseno Rješenje kojim se dopušta brisanje zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Benkovcu, Ovr-78/13, na teret čest. zem. 221/11 k.o. Zaton stare izmjere, a koja odgovara čest. zem. 1391 k.o. Obrovac nove izmjere i to etažna jedinica E-1 upisano na ime AGROIMPEX 93 d.o.o., Zagreb.

Stečajni upravitelj uputio je požurnicu Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac radi dostave očitovanja o stanju provedbe rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-3309/09, od dana 27.09.2010.

Nadalje, stečajni upravitelj uputio je požurnicu Trgovačkom sudu u Zagrebu na posl. br.: Ovr-3309/09, radi dostave saznanja o stanju predmeta kao i suda na kojem se predmetni spis nalazi.

Dana 23.07.2019. stečajnom upravitelju dostavljen je na znanje dopis Trgovačkog suda u Zagrebu Općinskom sudu u Benkovcu, Stalna služba Obrovac, kojim je zatraženo očitovanje o provedbi ovrhe na nekretninama u vlasništvu ovršenika, u ovom predmetu stečajnog dužnika, a koja je određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: Ovr-3309/09.

Nadalje, Trgovački sud u Zagrebu dana 27.08.2019. dostavio je stečajnom upravitelju na znanje i dopis upućen Općinskom sudu u Zadru kojim se također poziva obavijestiti o stanju provedbe ovrhe u postupku posl. br.: Ovr-3309/09.

Stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Zagrebu i Općinskom sudu u Zadru uputio Zahtjeve za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku, budući da unatoč opetovanim pozivima, zahtjevima za dostavom informacija i požurnicama ni od jednog nije primio obavijest o stadiju odnosno ishodu ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je određena Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: Ovr-3309/09, te čija je provedba povjerena Općinskom sudu u Benkovcu, Stalnoj službi Obrovac. Nastavno na podnesene zahtjeve stečajni upravitelj primio je od Trgovačkog suda u Zagrebu dopis Općinskog suda u Zadru, a kojim se obavještava kako je ovrha u gornjem predmetu obustavljena. Stečajni upravitelj je primio dopis Općinskog suda u Zadru kao i Rješenje broj: Su-Gzp I-42/19-4 od dana 28.10.2019. kojim se odbija Zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku.

Odredbom čl. 72. st. 5. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13) propisano je kako će se rješenjem o obustavi ovrhe ukinuti sve provedene ovršne radnje. Budući da Općinski sud u Zadru nije postupio po navedenoj odredbi te nije po službenoj dužnosti dostavio nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu rješenje o obustavi ovrhe kako bi se provelo brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj podneskom je od Općinskog suda u Zadru zatražio isto.

Po provedenom brisanju zabilježbe ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je zatražio od nadležnog Zemljišnoknjižnog odjela izdavanje izvornika Izvatka iz zemljišnih knjiga, budući da brisanja zabilježbi ovrha nisu vidljiva putem Zajedničkog informacijskog sustava jer se za K.O. Zaton provodi postupak obnove zemljišne knjige.

Općinski sud u Zadru i dalje nije postupio po traženju stečajnog upravitelja te je stoga stečajni upravitelj ponovio požurnice za dostavu rješenja o obustavi ovrhe nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu kako bi se provelo brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj telefonski je stupio u kontakt sa sudskom savjetnicom kojoj je predmet dodijeljen te

je zatražio donošenje zaključka kojim se nalaže brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika. Uvidom u sustav *ePredmet*, vidljivo je kako je zaključak donesen te je provjerom u ovršnoj pisarnici utvrđeno kako je isti dostavljen Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu. Budući da je za K.O. Zaton u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, uvidom u online ZK izvadak putem Zajedničkog informacijskog sustava nije vidljivo da li je provedeno brisanje ovrhe. Stečajni upravitelj zatražio je od Zemljišnoknjižnog odjela izdavanje originala ZK izvataka za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojem je vidljivo kako je provedeno brisanje svih ovrha koje su bile zabilježene. Stečajni upravitelj je dana 14.12.2020. dostavio Naslovu original ZK izvataka za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojem je vidljivo kako je provedeno brisanje svih ovrha koje su bile zabilježene, elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima onovčenja iste. Dana 23.02.2021. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e po utvrđenoj vrijednosti nekretnine od 242.000,00 kn. Dana 24.02.2021. Naslov je donio Zaključak o prodaji. Treća javna dražba je bila uspješna. Dana 14.12.2021. Naslov je donio Rješenje o dosudi kojim se kupcu Marku Simiću dosuđuje nekretnina za iznos kupoprodajne cijene od 132.500,00 kn. Dana 20.01.2022. Naslov je donio Rješenje kojim se nalaže FINA-i izvršiti plaćanje kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika.

Dana 01.02.2022. godine stečajni upravitelj je zatražio određivanje nagrade i troškova stečajnom upravitelju, s obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

IV. ZAVRŠNI RAČUN

Račun dobiti i gubitka

Tabela 5.

PRIHODI	HRK
Prihod od prodaje nekretnine	132.500,00
Pasivna kamata	0,05
Ukupno prihodi	132.500,05

RASHODI	
<u>Troškovi stečajnog postupka</u>	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	19.900,00
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	1.492,50
Naknada troškova stečajnom upravitelju - neto	5.159,40
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	28.551,90

<u>Obveze stečajne mase</u>	HRK
Knjigovodstvene usluge	12.187,50
Bankarski troškovi	4.390,45
Ukupno obveze stečajne mase	16.577,95

<u>Rezervacija za troškove stečajnog postupka - 6 mjeseci</u>	HRK
Bankarski troškovi (vođenje platnog prometa)	603,60
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Knjigovodstvene usluge 6 x 250,00 kn	1.875,00

Ukupno projekcija troškova	2.628,60
Ukupno troškovi i obveze stečajnog postupka	47.758,45
Ostatak za isplatu tražbina vjerovnicima	84.741,60

Novčani tok za razdoblje do 05.04.2022. godine

Tabela 6.

OPIS TRANSAKCIJE	PARTNER	PRIMITAK	IZDATAK	STANJE
Uplata jamčevine	FINA	24.200,00		24.200,00
Uplata kupovnine	FINA	108.300,00		132.500,00
Naknada za platni promet	HPB d.d.		4.377,52	128.122,48
Pasivna kamata	HPB d.d.	0,05		128.122,53
Naknada za platni promet	HPB d.d.		12,93	128.109,60
Nagrada stečajnom upravitelju	Ivan Gjurašić		13.969,80	114.139,80
Naknada troškova stečajnom upravitelju	Ivan Gjurašić		5.159,40	108.980,40
Doprinos za ZO	HZZO		1.492,50	107.487,90
Doprinos za MIO 1	HZMO		1.492,50	105.995,40
Doprinos za MIO 2	HZMO		497,50	105.497,90
Porez i prirez	Državni proračun		3.940,20	101.557,70
STANJE NA DAN 05.04.2022. GODINE				101.557,70

Prijedlog za isplatu:

Tabela 7.

PRIMATELJ / NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (HRK)
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge	12.187,50
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge, projekcija	1.875,00
Hrvatska poštanska banka d.d.	naknada za platni promet, projekcija	603,60
Hrvatska poštanska banka d.d.	naknada za zatvaranje računa	150,00
Trgovački sud	Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Ministarstvo financija, Porezna uprava	Isplata tražbine	2.215,72
KUTJEVO d.d.	Isplata tražbine	82.525,88
	UKUPNO	101.557,70

STANJE NA RAČUNU 31.03.2022.		101.557,70
Projekcija plaćanja		101.557,70

Stanje na računu nakon isplata		0,00
--------------------------------	--	------

V. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Tabela 8.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	%	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
II. viši isplatni red					
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	8.493,42	2,61	2.215,72	6.277,70	26,09
KUTJEVO d.d.	316.342,44	97,39	82.525,88	233.816,56	26,09
Ukupno tražbine II. viši isplatni red	324.835,86	100,00	84.741,60	240.094,26	26,09

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Prilog br. 1. - Obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		19.900,00	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		19.900,00	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	1.492,50	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	497,50	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	1.990,00	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		17.910,00	kn
7. Porez na dohodak	20%	3.582,00	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	358,20	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		3.940,20	kn
10. Iznos za isplatu		13.969,80	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	1.492,50	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		21.392,50	kn

Prilog br. 2 - Naknada troškova stečajnom upravitelju

Specifikacija troškova:

putni troškovi	4.542,00
biljezi	70,00
poštarina	547,40
<hr/>	
Ukupno	5.159,40